

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

a Korányi úti lakótelep hőenergia igényének fűtési célú melegvízzel történő ellátásáról

amely létrejött egyrészről

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ERZSÉBET KÓRHÁZA

Képviselőtében **dr. Borzi Márta igazgató főorvos**

dr. Illésné Szilágyi Szilvia gazdasági igazgató

Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok u. 9.

Adószám: 15352176-2-05

Bankszámlaszám: 11734138-15352176

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) másrészről

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft., Győr, Aradi vértanúk útja 18/1

Cégbíróság száma: Cg. 08-09-008823

Adószám: 12348356-2-08

Bankszámlaszám: 11608004-25511000-08000006

mint fogyasztó (a továbbiakban: Fogyasztó) – együttesen: szerződő felek – az alábbiakban foglalják írásba a köztük 2009. 07. 01. napjától szóban fennálló, a Korányi uti ltp-i HKP számára történő hőszolgáltatásra vonatkozó megállapodásukat.

Preambulum:

A Szolgáltató és Megrendelő egyezően rögzítik, hogy 2009.07.01-től köztük szerződés jött létre a a fogyasztó Korányi úti ltp-i HKP számára történő hőszolgáltatásra vonatkozóan. A felek ezen szerződés feltételeit alábbiak szerint foglalják írásban.

A szerződés tárgyának részletezése:

1.1 A fogyasztó által lekötött hőtéljesítmény:

2009. évre: 0,52 MW

Éves előírányzott hőmennyiség: 3000 GJ

A szerződés aláírásakor ellátott épületek fűtött légköbmétere: 9920 Lm³

Előírányzott havi maximális hőmennyiség (korábbi években mért legnagyobb fogy. alapján):

Január	570 GJ
Február	500 GJ
Március	430 GJ
Április	230 GJ
Május	95 GJ
Június	75 GJ
Július	75 GJ
Augusztus	75 GJ
Szeptember	120GJ
Október	285 GJ
November	400 GJ
December	575 GJ

1.2 A fogyasztó által lekötött hőenergia jellemzői:

- hőhordozó közeg: melegvíz

- fűtési rendszer névleges nyomása: 2,5 bar
- névleges hőfoka: 90/70 C°

1.3 A primer kör, illetve átvételére az alábbi minőségi tűrések betartása kötelező:

- | | | |
|---|-----------------|-----------|
| - | Nyomásnál | + 0,5 bar |
| | | - 0,5 bar |
| - | Hőmérsékletnél: | + 0 C° |
| | | - 10 C° |

1.4 Ha a fogyasztónak a szerződésében lekötött maximum teljesítményen felül többletigénye merül fel, úgy azt a szolgáltatónak a többletigény tárgyi hónapját megelőzően 25 nappal írásban köteles bejelenteni.

1. Hőszolgáltatás folyamatosság teljesítése

2.1 A szolgáltató kötelezettséget vállal az. 1. pontban meghatározott, tervezett hőtéljesítmény szolgáltatására.

2.2. Szolgáltató a fogyasztó által lekötött hótéljesítményt (fenti paraméterekkel) a fűtési rendszer minőségi szabályozásával együttesen biztosítja.

2.3 A fogyasztó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben rögzített hőteljesítmény figyelembevételével vételez. A teljesítmény lekötésen belül a tényleges fűtési hőteljesítmény felhasználásában a fogyasztó szabadon rendelkezik.

2.4. Szolgáltatási, illetve vételezési szünettel járó javítás - kivéve az üzemzavar miatti leállást – csak a szolgáltató és fogyasztó előzetes, írásban rögzített közös megegyezése alapján hajtható végre. Az üzemzavar miatti leállásból adódó fogyasztói körzet kizárását a szolgáltató a legrövidebb időn belül köteles a fogyasztónak írásban jelenteni és az üzemzavart a legrövidebb időn belül elhárítani.

2.5. Szolgáltató, illetve fogyasztó az éves karbantartási munkák elvégzése céljából – a közösen megállapított időszakon belül – korlátozhatja, illetve szünetelteti a szolgáltatást, vételezést. Az évi rendszeres karbantartás esetén a szüneteltetés a 72 órás időtartamot nem haladhatja meg. A karbantartási időszakról a fogyasztó, illetve a szolgáltató egy hónappal előbb írásban értesíti egymást.

2.6 A nagymérvű vízveszteség elkerülése érdekében a fogyasztó köteles a tulajdonában, kezelésében lévő szekunder rendszer zárt állapotáról gondoskodni, és biztosítani azt, hogy a távvezeték szerelvényeinél illetéktelenek ne tudjanak beavatkozni.

2.7 A fogyasztó tudomásul veszi, hogy a fűtési rendszerében fellépő hidraulikai meghibásodások esetén (jelentős vízvesztés) a fűtési rendszer üzemképességének megóvása érdekében-a hiba elhárításának időszakára- kizárásra kerülhet.

2.8. Természeti csapás, vagy más olyan körülmény, mely a hőszolgáltatást, illetve vételezést befolyásolja, - melynek bekövetkezését a szolgáltató, illetve a fogyasztó megakadályozni nem képes, - mindaddig mentesíti a szolgáltatót, illetve fogyasztót szolgáltatási, ill. vételezési kötelezettsége alól, míg a zavaró körülmények és annak következményei meg nem szűnnek.

2. Távfűtések, tulajdonjogi határok, mérőberendezések.

3.1. Hőszolgáltatásra kiépített távfűtést, azok tulajdonjogi határait, csatlakozási pontjait a hőszolgáltatás mérésére szolgáló mérőberendezéseket a 1. számú melléklet tartalmazza.

3.2 A hőszolgáltatás, illetve vételezés technológiai berendezéseinek karbantartási költségei azt a szerződő felet terhelik, amely fél a berendezés tulajdonosa. Mindkét fél köteles az őt terhelő karbantartásról és felújításról - az idevonatkozó szabályok és biztonsági előírások betartásával - gondoskodni.

3.3 A szolgáltató a hőellátó rendszer nyomásviszonyait érintő, illetve hőmérsékletmódosítást eredményező műszaki változást, csak a fogyasztó előzetes hozzájárulásával végezhet a fűtési rendszeren.

3. Hőenergia mérése és elszámolása.

4.1. A központi fűtésre felhasznált hőenergia elszámolása mérés alapján történik.

4.2. A használati melegvíz hőszükségletének meghatározása havonta műszaki elszámolás alapján történik.

4.4 A felhasznált összes hőmennyiségről a számla elkészítésének határideje a tárgyhónapot követő hónap 15. napja.

4. Hőenergia szolgáltatás díjtételei, díjkorrekciója és annak kiegyenlítése.

5.2. A hődíjat a tárgyhónap folyamán ténylegesen szolgáltatott, illetve aszolgáltató és fogyasztó által mérések alapján a havi műszaki elszámolásban rögzített hőenergia mennyiség után kell fizetni.

5.3. A szolgáltatott hőenergia díjtételétől a szolgáltató jelen szerződés szerint pénzügyi számlát köteles kiállítani, s azt a fogyasztó részére a tárgyhavi elszámolást követő hónap 10. napjáig tartozik megküldeni. A fogyasztó a számlát a kiállítástól számított 20 napon belül átutalással fizeti meg a szolgáltató részére. A teljesítés időpontja az a nap, amikor a fogyasztó számláját a bank megterheli.

5. Kártérítés, Kötbérezés:

6.1. Minőségi kötbért tartozik fizetni a Szolgáltató, amennyiben a szolgáltatott fűtővíz paraméterei a 1.3 pontban leírt minőségi tűréseket meghaladják 3 óra időtartamon túl. A mennyiségi és minőségi eltérések bekövetkezése és elhárítása időpontját illetően szolgáltató és fogyasztó operatív ügyintézője egyeztetni köteles.

6.2. A szolgáltató, illetve a fogyasztó a hőenergia nem szerződés szerinti szolgáltatása, illetve vételezése folytán előállott károkért az 2005. évi XVIII. törvény (a távhőszolgáltatásról) és a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint felel.

6.3. A hőenergia szolgáltatásból, illetve vételezésből eredő hibák, amelyek a szolgáltató, illetve a fogyasztó elvárható műszaki felkészültsége mellett előreláthatóan, előzetes intézkedésekkel elhárításra nem kerültek, kötbér és kártérítési igény alapjául szolgálhatnak.

6.4. Amennyiben a fogyasztó a számlát késedelmesen fizeti meg, az eredeti fizetési határidőben érvényben lévő Ptk. rendelkezéseinek megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni. Három havi ki nem egyenlített számla esetén a szolgáltatást a szolgáltató jogosult a számlatartozás rendezésig szüneteltetni.

6. Egyéb megállapodások.

7.1. A hőszolgáltatás, illetve a hővételezés vonatkozásában utasítás adására, illetve vételére jogosultak névsorát a szolgáltató és fogyasztó részéről a 2. számú melléklet tartalmazza. A szerződő felek – változás esetén – a névsort folyamatosan tartoznak helyesbíteni.

7.2. A szolgáltató évente felülvizsgálja az alapidíjat és szükség esetén új ár kalkulációt nyújt be a fogyasztónak, amelynek elfogadása után a felek közös megegyezésére tekintettel, a számlázás az új egységáron történik.

7.3. Amennyiben a hőszolgáltatásra vonatkozóan új díjtételeket tartalmazó egyezség születik, a szolgáltató és a fogyasztó – ezt követő egy hónapon belül – az új díjtételek szerinti pénzügyi elszámolásokat alkalmazzák.

7.4 A szolgáltató üzemzavar esetén a hőenergia szolgáltatást a fogyasztó felé a lakóépületek tekintetében jogosult korlátozni, előzetes egyeztetés és írásbeli értesítés mellett.

7.5 Jelen szolgáltatási szerződés határozatlan időtartamra érvényes azzal, hogy a szerződést bármely fél indokolás nélkül, három hónap felmondási idővel felmondhatja .

7.6. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott szolgáltatást 2009. július 01. napjától nyújtja a szolgáltató a fogyasztónak.

Jelen szolgáltatási szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak. Jelen szerződés 7 példányban készült, melyből 3 példány a szolgáltatót, 4 példány a fogyasztót illeti meg.

1-es melléklet
a szolgáltatási szerződéshez

1. Tulajdonjoghatár meghatározása:

A fűtési gerincvezeték hálózaton a szolgáltató és a fogyasztó közötti tulajdonjoghatár, a fogyasztó hőközpontjában a fűtési gerincvezetéken lévő golyóscsap.

2. Elszámolás alapját képező mérőműszerek és tartozékaik:

Fűtési hőszolgáltatás mérésére: Siemens típusú, 61139610 gyári számú ultrahangos hőmennyiségmérő.

Melegvíz szolgáltatás hosszükségletének meghatározásához a melegvizes hőcserélő tápvezetékbe épített hiteles vízóra.